

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
KHU VỰC 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19/TB-THADS

Xã Thanh Sơn, ngày 21 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định CNTT số: 09/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 06 năm 2025 của TAND huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ; và Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 17/2025/QĐ-SCBSBA ngày 11/06/2025 của TAND huyện Thanh Sơn nay là TAND khu vực 7, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 331/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1493/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định kê biên, cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư: 249/2025/106/CT-SKV ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 126/TB-TL ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Long.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty đấu giá hợp danh Thành Long
  - Địa chỉ: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;
- Quyền sử dụng đất số DA 630034, thửa đất số 217-2; tờ bản đồ số 14; diện tích 177,8m<sup>2</sup>; Đất được UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 16/12/2020 - Người sử dụng đất Ông Hà Hải Giang; Bà Vũ Thu Thủy - Địa chỉ thửa đất: phố Tân Thịnh, thị trấn Thanh Sơn nay là xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở 100m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác 77,8m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng; Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất có thu tiền SDD 100m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất không thu tiền SDD 77,8m<sup>2</sup>;



- Tài sản trên đất: Toàn bộ nhà xây trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ 08 giờ ngày 17/12/2025 đến hết 17 giờ ngày 19/12/2025

- Địa điểm xem tài sản: phố Tân Thịnh, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 08 giờ ngày 11/11/2025 đến hết 17 giờ ngày 22/12/2025

- Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Long - Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: 2.790.481.000,đ (Hai tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 400.000,đ (Bốn trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 500.000.000,đ (Năm trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Long - Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty hoặc qu Bru điện bằng hình thức gửi bảo đảm đến Công ty.

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 22/12/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 08 giờ 30 phút, ngày 25/12/2025

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Thành Long

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá công khai bằng lời nói hoặc bằng bỏ phiếu tại phiên đấu giá (do bên A và bên B thỏa thuận thống nhất cho phù hợp tại thời điểm bán đấu giá đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Theo phương thức trả giá lên, nhiều vòng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Long - Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại: 0982.131.275

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Mạnh Hùng**